

# VI HJÆLPER JER MED

## Overblikket

Vi har overblikket. Vi forstår os på udfordringerne ved den ældre etageejendom og de problemstillinger, der knytter sig til at være ejer eller andelshaver i en boligforening, og derfor er vi lydhør overfor Jeres ønsker og behov. Vores fokus er at skabe værdi for Jeres boligforening i et samarbejde med Jer.

## Byggeri

Vi mener at sparring med vores erfarne arkitekter/bygningskonstruktører/ingeniører er en forudsætning for et godt byggeri. Vi rådgiver Jer ifm. renovering af facader, udskiftning af taget, nye vinduer, eller ifm. udvikling af Jeres ejendom ved etablering af altaner, elevator, tagboliger, LAR (lokal afledning af regnvand), og andre projekter til Jeres fællesarealer.

## Vedligeholdelsesplan

Vi mener, at det altid er en god investering at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan, så I er helt ajour med fremtidige byggerier/udgifter for ejendommen. På baggrund af vedligeholdelsesplanen lægger vi en fremsigtet plan i fællesskab med Jer, så planlagt vedligehold, renovering og fornyelse matcher foreningens økonomi.

## VVS og installationer

Vi renoverer/udskifter faldstammer samt andre installationer. Opgaver som ofte berører alle ejendommens beboere. Sparring med vores erfarne VVS-ingeniører vil sikre den rigtige løsning for Jeres ejendom.



*Vi ser det som vores primære opgave at få arkitektur, teknik, miljø og økonomi til at hænge sammen for boligforeningen.*

## KONTAKT OS ELLER KOM FORBI TIL EN UFORPLIGTENDE SNAK

Trio Arkitekter  
Sankt Knuds Vej 36, st.  
1903 Frederiksberg C  
Tlf: +45 33151520  
mail@trioarkitekter.dk  
www.trioarkitekter.dk



## HVEM ER TRIO ARKITEKTER

Hos Trio Arkitekter beskæftiger vi os bredt med byggeteknisk rådgivning. Med mere end 20 års erfaring indenfor renovering, vedligeholdelse og udvikling af den eksisterende bygningsmasse, gør det os til et veletableret arkitektfirma med nogle af branchens mest rutinerede og erfarne rådgivere inden for vores felt. Vores fokus er altid på kunden, og de ønsker og behov, der måtte være, for at føre boligforeningen sikkert igennem byggeprojektet.





## VORES GRUNDVÆRDIER

Vores virksomhedskultur bygger på tre grundværdier: Enkelthed - Ærlighed - Ansvarlighed. Principper, der kendetegner tilgangen til vores arbejde.

Vi er et team bestående af arkitekter, ingeniører og bygningskonstruktører, der alle yder på et højt fagligt niveau, og har en stor kærlighed til vores fælles kulturarv; den eksisterende bygningsmasse.

Vores kernekompetencer er byggerådgivning af primært boligforeninger inden for drift, vedligehold og udvikling/modernisering af Jeres ejendomme. Vi tager altid udgangspunkt i Jeres behov og ressourcer, så kvalitet og økonomi hænger sammen. Vi ser os selv som en servicevirksomhed, der er til for at løse alle boligforeningens tekniske og æstetiske udfordringer. Vi er med i hele processen, lige fra Jeres første idé/ønske over planlægning af projektet og indhentning af tilbud, til byggeledelse og aflevering af byggeriet.



## KOM TRYGT I MÅL

Hos Trio Arkitekter tilbyder vi, som en full service virksomhed, boligforeningerne hele paletten af byggeteknisk rådgivning; fra etablering af omfangsdræn og råd/svampeproblemer, over renovering af facader, vinduer, tag og tekniske installationer, til etablering af altaner og tagbolig, samt udarbejdelse af andelsboligvurderinger, vedligeholdelsesplaner og energimærke. Vi udfører altid løbende tilsyn og kontrol på vores byggeprojekter.

Vi arbejder med stor respekt for kulturhistorien, som bl.a. vedrører bygningens oprindelige arkitektur og materialevalg. I kan, som forening, trygt overlade styringen af Jeres byggeprojekt til os.



## DEN GODE DIALOG

Vi prioriterer den gode dialog og det tætte samarbejde med bestyrelsen. Dermed sikrer vi, at der er enighed om projektet, og at vi trygt kan styre det i mål. Med os som samarbejdspartner, sikrer I, at byggeprojektet styres med høj, faglig kvalitet, og teknisk indsigt lige fra opstart til kvalitetstjek af arbejdet på byggepladsen og frem til aflevering af byggeriet.

*Vi mener, at et vellykket projektforsløb bedst gennemføres i en dialogorienteret proces med bygherren.*

## FOKUS PÅ BÆREDYGTIGHED

Hos Trio Arkitekter har vi fokus på bæredygtighed. Vi mener, at det er vigtigt at arbejde bæredygtigt med Jeres ejendom, for at passe på vores klima. Derfor arbejder vi for at gøre Jeres boligforening mere bevidst om de bæredygtige valg, I kan træffe, ifm. drift, vedligeholdelse, renovering og udvikling af Jeres ejendom.